

Al Comune di Rho  
Servizio Bilancio, Amministrazione  
Patrimonio e Società Partecipate

c.a.  
Egr. Sig.  
Dott. Vittorio Dell'Acqua

**Oggetto: PII MIND – Milano Innovation District, compensazione crediti tra Comune di Rho e Arexpo S.p.A.**

Con riferimento alle comunicazioni intercorse con le strutture tecniche inerenti la posizione creditoria che Arexpo vanta, nei confronti del Comune di Rho, in ragione della cessione di opere e terreni in attuazione alla Convenzione urbanistica relativa al "PII Mind" sottoscritta in data 3 giugno 2020 (Atto Notaio Marco Ferrari, rep. 4521/2281), e, ad oggi, pari ad € 13.116.460,21, con la presente si conferma che ai sensi di quanto ivi previsto detta posizione sarà oggetto di compensazione ai fini dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, con estinzione delle reciproche posizioni creditorie, per la quantità corrispondente.

Si riportano, di seguito, i puntuali riferimenti convenzionali (sottolineatura aggiunta):

- art. 9.6: "qualora l'effettivo valore complessivo di riconoscimento delle opere di urbanizzazione ammesse a scomputo (ovvero *il credito di Arexpo, ndr.*) risulti inferiore, anche in esito alle risultanze del collaudo, alla quota di contributo degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 44 della L.R. n. 12/2005 s.m.i., la differenza dovrà essere corrisposta ai Comuni per le quote di loro competenza dal Soggetto Attuatore (*Arexpo S.p.A., ndr.*) ...".
- art. 9.7: "qualora, invece, il valore effettivo di riconoscimento delle opere di urbanizzazione ammesse allo scomputo, risulti superiore alla quota di contributo degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 44 della L.R. n. 12/2005 s.m.i., la differenza di spesa resterà comunque a carico del Soggetto Attuatore (*Arexpo S.p.A., ndr.*) ...".

Si conferma, pertanto, che, come convenuto nella predetta convenzione (e come per prassi consolidata nelle convenzioni urbanistiche attuative), qualunque sarà la determinazione degli importi degli oneri di urbanizzazione, come da quantificazione al



momento del rilascio dei titoli abilitativi edilizi nell'arco dello sviluppo del PII in nessun caso questi potranno comportare un esborso monetario da parte del Comune di Rho a favore Arexpo S.p.A.

Cordiali saluti

L'Amministratore delegato  
dott. Igor De Biasio